

中興馥社區第二屆管理委員會 102 年 1 月份會議記錄

壹、開會時間：102 年 1 月 2 日(星期三) 下午 19：10~21：30

貳、開會地點：社區一樓閱覽室

參、主 席：林主任委員佳瑩

記 錄：社區主任 李東真

肆、出(列)席人員：詳如【簽到表】

伍、主席致詞：略

陸、財務報告：至今日(1/2)止，銀行存款結餘\$4,463,663 元，管理費逾期未繳共 9 戶，未繳總金額\$238,156 元，已通知未繳戶繳款。

柒、討論事項及決議：

1. A2-2F 於外牆上外掛冷氣室外機及露台增設雨遮等，已影響大樓外觀，違反公寓大廈管理條例第 8 條及社區規約第十五條第八項，管委會依法制止並要求改善，住戶如對居住安全有疑慮，可與管委會溝通尋求解決方法。
2. 大廳雕像移位請肯仲建設林所長處理，預計 1/8 或 1/9 會請人遷移。
3. 公設點交預計於 1/4 用印，公共設備保固期限為壹年，自 102 年元月 1 日至 102 年 12 月 31 日止，工程結構保固 15 年，自 100 年 7 月 1 日至 115 年 6 月 30 日止。另函件通知市府工務局辦理請領公共基金。
4. 住戶需增購感應磁扣及車道遙控器者，可至管理中心申購，制定之費用為(磁扣 1 個 200 元、遙控器 1 個 800 元)。
5. 大樓外牆清洗預定於 1/25，洗前將先請施作單位至管委會說明，並邀請二樓住戶與會，了解清洗過程及防護措施以減低污染。
6. 貨梯保護板預定 2/4 拆除，並請廠商報價製作活動式保護板。
7. 因應春節將至，社區住戶裝修工作至 2/6 結束。
8. 春節布置大致沿用去年，社區聯誼活動再約時間。

捌、臨時動議：

議題：後陽台鋁窗裝設廠商遴選。

決議：

- 1) 由瑞宏公司施作，價格為\$32,000 元。
- 2) 氣密窗品牌為大和賞，玻璃為 5mm 茶色加 5mm 透明色膠合強化玻璃，外框骨架為 8 公分。
- 3) 因應裝設鋁窗，為加強安全將於熱水器上方加裝導氣防風帽，熱水器廠商報價為\$4,000 元。

玖、散會。

中 興 馥 社 區 管 理 委 員 會